

CỤC QUẢN LÝ THADS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /TB-CCTHADS Phường Trà Vinh, ngày 04 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số số 227/QĐCNHGT-DS ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10-Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1720/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 878/TB-HDTV ngày 04/10/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đưa ra đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 356, diện tích 28m², loại đất chuyên trồng lúa nước; Quyền sử dụng đất thửa số 359, diện tích 61m², loại đất chuyên trồng lúa nước hàng năm; Quyền sử dụng đất thửa số 204, diện tích 6.443m², loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm, cùng tờ bản đồ số 18; Cùng tọa lạc ấp Cây Dương, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh và toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng nhà ở trên thửa đất theo biên bản kê biên ngày 10/01/2022

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04, 05, 6 tháng 11 năm 2025, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2025 đến 10 giờ ngày 04/11/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.432.487.601 đ (Một tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm lẻ một đồng).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước: 280.000.000.đồng/hồ sơ (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của Luật Đấu giá năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và qui định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, số điện thoại 02943865399.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

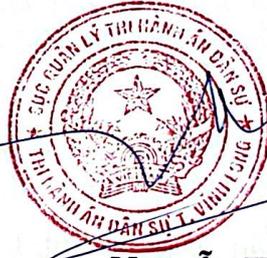
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Nhiên

Số: 878/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 04 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: ông Lê Văn Sáu, bà Nguyễn Thị Ngọc Liên. Cùng địa chỉ: Ấp Cây Dương, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh nay là xã Châu Thành, tỉnh Vĩnh Long - Tài sản thuộc quyền quản lý của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- tỉnh Vĩnh Long.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: QSD đất thuộc thửa số 356, diện tích 28 m², loại đất chuyên trồng lúa nước. QSD đất thuộc thửa số 359, diện tích 61 m², loại đất chuyên trồng lúa nước hàng năm. QSD đất thuộc thửa số 204, diện tích 6.443 m², loại đất ONT và trồng CLN, cùng tờ bản đồ số 18, cùng tọa lạc: Ấp Cây Dương, xã Thanh Mỹ, Châu Thành, Trà Vinh nay là xã Châu Thành, tỉnh Vĩnh Long và toàn bộ cây trồng, công trình xây dựng nhà ở trên thửa đất theo biên bản kê biên ngày 10/01/2024.

4. Giá khởi điểm: 1.432.487.601đ (Một tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm linh một đồng). **Bước giá:** 30.000.000 đồng.

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Tiền đặt trước: 280.000.000 đ (Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 04, 05, 06 tháng 11 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Nơi nhận:

- Phòng THADSKV10-tỉnh Vĩnh Long;
- Đài PT-TH tỉnh Vĩnh Long (để TB);
- <https://dgts.moj.gov.vn>;
- UBND xã Châu Thành;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (333-PL3HD/125/2025)



Nguyễn Thị Thu Hà